

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Prot. n./.....

ATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA

Tra

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale _____, in appresso

denominata "Agenzia" o "Concedente"; nella persona di _____, nato a

_____ il _____, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Marche

dell'Agenzia del Demanio, che interviene al presente atto in rappresentanza

dell'Agenzia del Demanio E.P.E., C.F. 06340981007, giusta delega rilasciata dal

Responsabile Regionale _____ dell'Agenzia del Demanio,

_____ in data _____ Prot.n. _____, la quale

Agenzia, costituita con D.Lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, così come modificato con

D.Lgs. 3 Luglio 2003 n.173, agisce in nome e per conto dello Stato,

E

- la ditta/società/ente/associazione (dati dell'aggiudicatario) con sede

in _____ Codice Fiscale e Partita Iva _____, (eventuale iscrizione alla Camera

di Commercio di _____ – Numero REA _____) rappresentata da _____ in

forza dei poteri conferiti da _____ come risulta da apposita documentazione (es.

delibera del CdA) _____ allegata alla lett. ---), in appresso denominata

"Concessionario".

PREMESSO CHE

a) l'Agenzia, con riferimento ai beni immobili dello Stato provvede a: definire la

loro ottimale composizione nel tempo e tutelarne l'integrità e la corretta

utilizzazione; assicurare le conoscenze complete ed aggiornate delle loro

caratteristiche fisiche e giuridiche; garantire i più alti livelli di redditività e, definire e realizzare, anche in collaborazione con altri Enti, gli interventi finalizzati alla loro valorizzazione; coordinare la programmazione dei loro usi ed impieghi nonché degli interventi edilizi sugli stessi, monitorandone lo stato di attuazione;

b) lo Stato è proprietario del compendio immobiliare _____, sito in _____, Via _____, scala _____, piano _____, interno _____, censito al N.C.E.U. del Comune di _____ fg. _____ p.lla _____, vani _____, R.C. _____, dotato dei seguenti elementi accessori: _____, meglio rappresentato nell'estratto di mappa / planimetria catastale allegato sotto la lettera _____al presente atto (nel prosieguo indicato, per brevità, come "immobile").

Detto immobile è composto da _____ (Riportare la descrizione dell'immobile, lo stato manutentivo e occupazionale, le relative pertinenze), *eventuale* [ed è soggetto ai seguenti vincoli _____];

- *eventuale* [il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MiC prot. n. ---del -----e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.];

- *[Eventuale solo nel caso in cui sia già prevista un'ipotesi di rigenerazione e riuso dell'immobile]* l'immobile sopra descritto è interessato da un iter procedimentale finalizzato all'esecuzione degli interventi di rifunzionalizzazione - _____ (specificare);

c) *[Eventuale solo nel caso in cui sia già prevista un'ipotesi di rigenerazione e riuso dell'immobile]* l'Agenzia, in considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle procedure di rifunzionalizzazione e destinazione urbana definitiva

dell'immobile, intende assentire in concessione d'uso temporanea l'immobile in

questione nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio

immobiliare anche attraverso un uso partecipato verso la collettività;

d) *[Eventuale solo nel caso in cui sia già prevista un'ipotesi di rigenerazione e riuso*

dell'immobile] l'obiettivo che si intende perseguire è l'avvio anticipato del

processo di rigenerazione urbana del bene, della sua fruibilità, della riduzione dei

costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato dello stesso nonché la

massimizzazione del suo valore anche nel c.d. "tempo di mezzo" *[OPPURE nel*

caso in cui non sia prevista un'ipotesi di rigenerazione e riuso dell'immobile]

l'obiettivo che si intende perseguire è quello di garantire un utilizzo

dell'immobile che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti

dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche

al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale;

e) l'Agenzia, con avviso di gara prot. n. ----- del ----- e relativi allegati, ha

esperito una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione con concessione

d'uso temporaneo a titolo oneroso del citato immobile di proprietà dello Stato;

f) all'esito della procedura di gara cui sopra, come risulta dal verbale della

commissione di gara, è stato individuato quale aggiudicatario il/la

_____, il/la quale ha presentato una

proposta di uso transitorio del bene per lo svolgimento dell'attività di

_____, coerente con la disponibilità

temporanea dello stesso;

g) L'aggiudicatario ha presentato una **Proposta Progettuale** avente le seguenti

principali caratteristiche;

e per conto dello Stato, concede in uso temporaneo e a titolo oneroso al

Concessionario, l'Immobile *[Eventuale solo nel caso in cui sia già prevista*

un'ipotesi di rigenerazione e riuso dell'immobile ai fini della riqualificazione dello

stesso e della rigenerazione urbana, garantendone così il costante presidio e la

manutenzione, senza pregiudicare la più strutturata ipotesi di rifunzionalizzazione già

avviata].

L'immobile viene concesso in via temporanea esclusivamente ai fini dello

svolgimento di ----- *[sarà cura della D.R. specificare in base all'offerta*

aggiudicataria il tipo di attività che verrà svolta nell'immobile (nel seguito

“Attività”), come indicato nella domanda di partecipazione, nonché per svolgere

sullo stesso le opere provvisorie funzionali allo svolgimento delle Attività stesse.

eventuale [La presente concessione è soggetta alle prescrizioni e condizioni apposte

dal MIC - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con la citata nota

prot. n. dele l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di

verificarne l'osservanza da parte del concessionario e, in difetto, di dichiarare la

revoca della concessione senza che sia riconosciuto alcun indennizzo al

Concessionario].

Art. 3 – Consegna dell'Immobile

La formale e definitiva consegna dell'Immobile avverrà _____ mediante

redazione, in contraddittorio, di apposito verbale (di seguito “il Verbale di

Consegna”).

Dal momento della consegna e per tutta la durata della presente concessione, il

Concessionario assume la responsabilità di custode del bene e si impegna a

conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia.

L'Immobile viene consegnato al Concessionario per le finalità di cui al precedente

Art. 2 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che comprende *[eventuale]* i

vincoli storico-artistici e paesaggistici ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. citati in

premessa, nonché le prescrizioni e le modalità di trasformazione di cui agli strumenti

urbanistici ed edilizi vigenti.

Il Concessionario dichiara di aver eseguito ogni verifica e di aver preso completa

conoscenza dell'Immobile e delle condizioni, anche di manutenzione, del medesimo,

nonché dei luoghi oggetto della concessione e di averlo trovato idoneo all'uso

convenuto.

Art. 4 - Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si obbliga ad utilizzare l'Immobile esclusivamente per l'uso

convenuto al precedente Art. 2. Un utilizzo diverso è ammesso solo in caso di

preventiva ed espressa autorizzazione dell'Agenzia del demanio.

[Sarà cura della D.R. indicare eventuali divieti in relazione alla specifica situazione

amministrativa e tecnica dell'immobile e/o eventuali ulteriori limitazioni derivanti

da prescrizioni rilasciate dalle Amministrazioni autorizzative] E' fatto espresso

divieto di realizzare eventi che possano comportare serio rischio per la sicurezza e

l'incolumità delle persone che vi partecipino, ovvero eventi che, ad insindacabile

giudizio dell'Agenzia del Demanio, siano ritenuti lesivi dell'immagine e del decoro

dello Stato.

Resta ad esclusivo carico del Concessionario l'onere di svolgere le verifiche statiche,

igienico-sanitarie e per la messa in sicurezza delle aree in uso temporaneo, nonché

l'acquisizione di tutti i permessi, nulla osta, autorizzazioni, approvazioni, licenze e/o

provvedimenti amministrativi necessari ai fini dello svolgimento delle Attività, con

espressa esclusione di qualsivoglia onere o responsabilità del Concedente.

Nel caso in cui il Concessionario _____ non possa adempiere agli impegni assunti per causa ad esso non imputabile e/o in caso di mancato rilascio delle autorizzazioni, permessi e/o certificazioni da parte degli Enti preposti, alcun indennizzo e/o rimborso per le spese sostenute e i lavori eseguiti sarà da parte dell'Agenzia dovuto alla _____, che, quindi, alcuna pretesa potrà avanzare a tale titolo nei confronti dell'Agenzia, per la ristrutturazione dell'immobile in ragione delle esigenze dalla stessa rappresentate, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito dall'Agenzia.

All'atto della riconsegna l'Immobile, sotto la responsabilità e l'obbligo del Concessionario, dovrà risultare libero da persone e/o cose e nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento della sottoscrizione del presente atto di concessione temporanea. In deroga a quanto disposto dagli articoli 1592 e 1593 cod. civ., per tutte le eventuali migliorie e addizioni che venissero eseguite, anche con il consenso del Concedente, quest'ultimo al termine della concessione, potrà, dietro propria insindacabile decisione, chiedere la rimessione in pristino dei locali ovvero ritenere le opere eventualmente eseguite.

L'Agenzia, redigendo verbale in contraddittorio con il Concessionario, verificherà lo stato del bene ed indicherà gli eventuali ripristini necessari, quantificandone anche il valore, con diritto a rivalersi sulla cauzione per detti importi, ivi incluse le spese tecniche ed ogni altro danno che dovesse derivare dall'impossibilità totale o parziale di utilizzo del bene medesimo.

Art. 5 – Conformità impianti e attestato di prestazione energetica

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'Agenzia del

Demanio dichiara ed il Concessionario ne prende atto, dichiarandosene edotto, che gli impianti di cui all'art. 1 del citato D.M. n. 37/2008 posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto *(eventuale)* [e gli impianti condominiali] possono essere non conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabile e quindi non ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento.

Le parti, inoltre, convengono che resterà ad esclusivo carico del concessionario ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.

eventuale [Le parti, accertata la necessità di provvedere ad adeguare/sostituire, ecc. l'/gli impianto/i -----, fissano, nel termine di ----- giorni dalla stipula del presente atto, l'esecuzione dei necessari interventi a cura e spese del concessionario.

Si dà atto che dell'accollo di tali oneri si è tenuto conto nella determinazione del canone di concessione.

La Direzione Regionale si riserva di verificare l'effettuazione delle opere nel termine concordato e, in mancanza, di dichiarare la decadenza].

eventuale [per edificio non escluso dall'applicazione della normativa, ai sensi dell'art. 3 comma 3 d.lgs. 192/2005 e ss.mm. e compatibilmente con la normativa regionale laddove esistente]. Il Concessionario dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile oggetto della concessione.

(oppure) Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza della situazione in cui versa l'Immobile dal punto di vista energetico nonché dello stato degli impianti e che provvederà, a sua cura e spese, a renderlo conforme a quanto previsto dalla vigente legislazione in materia, ivi compresi il D. Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii. e il D.M. n.

37/2008.

Il Concessionario rinuncia ad ogni garanzia, ivi compresa quella di conformità degli impianti, da parte dell'Agenzia e ad ogni azione nei confronti della stessa per eventuali vizi o difetti dell'Immobile, manlevando e tenendo indenne l'Agenzia stessa da ogni responsabilità e/o onere al riguardo.

Art. 6 - Durata della concessione

La concessione ha durata di mesi _____ (_____), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadrà il _____, senza necessità di disdetta alcuna. E' esclusa ogni possibilità di rinnovo automatico.

Art. 7 - Corrispettivo

L'immobile individuato in premessa viene concesso al canone annuo/mensile/trimestrale/semestrale/annuale *[sarà cura della D.R. indicare la periodicità di pagamento stabilita]* di _____ € (____/00 euro), la cui misura è stata determinata dal Concessionario tenendo conto di tutti gli oneri a carico del medesimo necessari per la gestione e l'utilizzo dell'immobile.

Detto canone dovrà essere corrisposto dal Concessionario in rate anticipate *[indicare se annuali/trimestrali/mensili]* di pari importo, e dunque di € _____ (euro ____/00), da pagarsi ciascuna mediante delega bancaria utilizzando il modello F24, che verrà recapitato tramite servizio Postel. Il versamento dovrà essere effettuato all'Erario entro e non oltre la scadenza del modello di pagamento. In caso di mancata ricezione del modello di pagamento e, comunque, anche in assenza di esplicita richiesta da parte dell'Agenzia del Demanio, il Concessionario è tenuto a versare il canone entro e non oltre il primo giorno di ogni rata.

[da prevedere in caso di durata superiore all'annualità] Il canone di concessione

sarà adeguato annualmente in modo automatico e senza bisogno di richiesta dell'Agenzia del Demanio, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. La variazione Istat verrà determinata con riferimento all'indice mensile del terzo mese precedente al mese di decorrenza dell'atto. L'eventuale mancata tempestiva richiesta dell'aggiornamento del canone, relativamente alle variazioni dell'indice ISTAT, non esonera il Concessionario dal corrispondere i relativi importi pregressi.

Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Concessionario, qualunque ne sia il titolo. Per il ritardato, ovvero mancato pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente atto, il Concessionario dovrà corrispondere gli interessi di mora dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno in cui viene eseguito il pagamento. La misura percentuale degli interessi di mora è pari al saggio degli interessi legali per il debito maturato. La prova del pagamento non può essere data che mediante esibizione della ricevuta.

Art. 8 - Deposito cauzionale

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, ivi compreso il regolare pagamento del canone, il Concessionario ha costituito cauzione definitiva pari una annualità/mensilità, *[sarà cura della D.R. indicare la modalità di costituzione della cauzione]* a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative ovvero bonifico secondo quanto indicato al paragrafo 6, punto 6.2, (Elementi essenziali del Rapporto Concessorio/Locativo) dell'Avviso di gara n. ----- del -----,

Le predette cauzioni dovranno prevedere espressamente:

Grava sul Concessionario l'obbligo di provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Immobile funzionale alla realizzazione delle Attività e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione e all'uso dell'immobile, nonché a garantire la massima sicurezza, nel pieno rispetto di ogni normativa, sia per il personale in opera che per eventuali terzi e/o visitatori.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria dovranno essere comunicati (quelli di manutenzione ordinaria) ovvero autorizzati preventivamente dall'Agenzia (quelli di manutenzione straordinaria) ad avvenuta acquisizione da parte del Concessionario delle autorizzazioni da parte degli Organi competenti, nonché acquisiti le autorizzazioni e i permessi prescritti dalla disciplina urbanistico-edilizia vigente e dal D.Lgs. n. 42/2004 ed eventuali future modifiche e integrazioni.

eventuale [Ove si rendano necessari lavori urgenti ed indifferibili, il Concessionario potrà intervenire direttamente, dandone preventiva immediata comunicazione, anche mediante fax, telegramma o trasmissione telematica, all'Agenzia e ai competenti organi preposti alla tutela dei beni culturali, ai sensi e per gli effetti del citato decreto legislativo n. 42 del 2004].

Il Concessionario non ha e non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta da parte dell'Agenzia, per la gestione delle attività di cui al precedente Art. 2, per le attività di manutenzione, nonché per i miglioramenti apportati all'Immobile, ivi comprese le accessioni e addizioni che, a qualsiasi titolo eseguite con riferimento all'Immobile, si riterranno comunque inseparabili dal medesimo. La violazione degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del Concessionario comporta la

decadenza dalla concessione e il Concessionario è tenuto al pagamento di una penale pari a -----, salvo il diritto per l'Agenzia del Demanio al risarcimento del maggior danno.

Art. 11 - Accesso al bene

Il Concessionario, per tutta la durata del presente atto, consente l'accesso al bene oggetto di concessione da parte degli Ispettori Demaniali incaricati dall'Agenzia in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367. A tal fine, il medesimo si obbliga a concordare con l'Agenzia del Demanio il giorno e l'ora in cui consentire la visita. Il concessionario è tenuto a consentire la visita e l'accesso all'immobile alle persone autorizzate dalla stessa Agenzia.

Art. 12 - Contratti di somministrazione

Il Concessionario provvederà a sua cura e spese alla sottoscrizione dei contratti di somministrazione di energia elettrica, acqua, gas, raccolta rifiuti, servizio telefonico e quant'altro occorrente in ragione delle tecnologie disponibili, sia per la realizzazione degli Interventi, che per il successivo svolgimento delle attività di cui all'Art. 2, tenendo indenne l'Agenzia da ogni spesa, responsabilità o adempimento connesso.

Alla scadenza della presente concessione, il Concessionario dovrà provvedere alla disdetta dei medesimi contratti, fatta salva la facoltà dell'Agenzia di richiedere il subentro.

Art. 13 - Divieto di cessione e di sub concessione

E' fatto divieto al Concessionario di cedere il presente atto e/o di sub concedere l'immobile anche parzialmente.

È fatta salva la possibilità per il Concessionario di stipulare con terzi contratti di

utilizzo di spazi attrezzati e servizi collegati per la realizzazione e la gestione di Eventi e/o di altre attività.

La violazione del divieto di cui al primo comma produrrà la decadenza dal presente atto di concessione per colpa del Concessionario, il quale resterà obbligato al risarcimento dei danni subiti dal Concedente.

Art. 14 – Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario esonera l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità per eventuali danni a persone, cose, animali, derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione dell'immobile dato in concessione e da qualsiasi responsabilità di natura civile, amministrativa e fiscale, connessa alle attività comunque poste in essere, direttamente o indirettamente, ed anche occasionalmente, nell'ambito dello svolgimento del rapporto concessorio e alle quali, in ogni caso, l'Agenzia è e rimarrà assolutamente estranea, in fatto e in diritto.

Il Concessionario si obbliga a effettuare tutti gli opportuni controlli in ordine all'affidabilità e alla moralità di eventuali terzi affidatari degli spazi, manlevando e tenendo indenne l'Agenzia da ogni responsabilità in proposito.

Il Concessionario è soggetto a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, [eventuale nonché a tutte le prescrizioni e condizioni apposte all'autorizzazione alla concessione rilasciata dalla competente Soprintendenza] e quindi si obbliga espressamente di rilevare e tenere indenne l'Agenzia del Demanio da ogni conseguenza per la inosservanza di essi.

Il Concessionario si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia per diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del medesimo Concessionario

derivante da eventuali leggi o regolamenti nonché da qualsiasi altra causa non imputabile all'Agenzia.

Art. 15 - Decadenza

In caso di inadempimento da parte del Concessionario anche di uno solo degli obblighi a suo carico derivanti dal presente atto, l'Agenzia del Demanio valutate le circostanze, avrà titolo a dichiarare la immediata decadenza dalla concessione ed il Concessionario sarà tenuto al pagamento, a titolo di penale, di un importo pari a _____ oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'Agenzia avrà, altresì, titolo a dichiarare la decadenza del Concessionario dalla presente concessione nei seguenti casi:

- a) qualora il Concessionario venga sottoposto a procedure fallimentari o concorsuali;
- b) *(eventuale)* /nelle ipotesi di inosservanza delle prescrizioni e condizioni contenute nel provvedimento (_____) con il quale la competente amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2 bis del citato decreto legislativo n. 42 del 2004, ha rilasciato autorizzazione alla presente concessione];
- c) qualora il Concessionario si sia reso colpevole di una delle attività illecite di cui agli artt. 169 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;
- d) nelle ipotesi di esito positivo delle informazioni "antimafia" di cui al successivo Art. 18;
- e) nelle ipotesi di inosservanza dei principi del Codice Etico dell'Agenzia.

Il provvedimento di decadenza è adottato nel termine di sessanta (60) giorni dall'accertamento dell'inadempimento nel rispetto delle procedure di cui agli artt. 7 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Art. 16 - Revoca

L'Agenzia potrà procedere, con il rispetto del termine di preavviso di _____
giorni/mesi, alla revoca della concessione per sopravvenute, improrogabili e motivate
esigenze di carattere pubblico.

Disposta la revoca, il Concessionario sarà tenuto alla immediata restituzione del bene
libero da persone e/o cose, con le modalità stabilite al precedente Art. 3, senza che
possa vantare diritto di ritenzione, a qualsiasi titolo.

Il Concessionario avrà diritto al rimborso delle eventuali migliorie apportate, nei
limiti di cui agli artt. 1592 e 1593 c.c., qualora siano state previamente autorizzate
dall'Agenzia del Demanio [*eventuale* e dalla competente Soprintendenza per i Beni
Architettonici].

Art. 17 - Recesso del concessionario

Il Concessionario potrà recedere dal rapporto concessorio dandone preavviso
all'Agenzia almeno ---- giorni/mesi prima della data in cui il recesso deve avere
esecuzione e sarà tenuto al pagamento dei canoni di concessione sino a tale data.

Nei casi di recesso di cui al presente articolo, il Concessionario sarà tenuto alla
restituzione del bene libero da persone e/o cose, senza che possa vantare pretesa
alcuna, a qualsivoglia titolo.

Art. 18 – Codice etico e modello organizzativo ex D. Lgs. n. 231/2001

È stato adottato dall'Agenzia del demanio un Codice Etico, quale insieme di valori di
etica aziendale che la stessa riconosce, accetta e condivide e un “Modello di
organizzazione, gestione e controllo”, in applicazione di quanto previsto dal Decreto
Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, e successive modifiche e integrazioni, il cui
rispetto consente, fra l'altro, di prevenire la commissione di reati previsti dal Decreto

citato.

È interesse primario dall'Agenzia del demanio che tutti coloro che incorrono in relazioni d'affari con l'Agenzia svolgano la propria attività in osservanza dei principi e dei valori contenuti nel Codice Etico e nel Modello Organizzativo. Qualsiasi violazione grave o reiterata dei principi contenuti nel Codice Etico e nel Modello Organizzativo è considerata un inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente accordo e determina la decadenza dalla concessione stessa.

A tal fine, il Concessionario dichiara di aver preso conoscenza e si impegna a osservare, e/o a far osservare a eventuali terzi affidatari degli spazi, il Codice Etico e il Modello Organizzativo della Società disponibili del sito internet www.agenziademanio.it.

Il Concessionario, si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione degli impegni suddetti.

Art. 19 - Verifiche antimafia

L'Agenzia del demanio darà luogo alle verifiche antimafia, ai sensi del decreto legislativo n. 159/2011 e ss.mm.ii..

Si specifica che, ad esito delle predette verifiche, qualora emergano cause ostative al rilascio dell'informativa antimafia, l'Agenzia procederà a dichiarare la decadenza dalla concessione.

Art. 20 - Spese

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del Concessionario.

Art. 21 - Termine per la registrazione

Il termine per la registrazione decorre dalla data in cui il soggetto tenuto a richiederla

ha avuto notizia del provvedimento di approvazione (Art. 14, commi 1 e 2, del D.P.R. 131/1986).

Art. 22 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni dovranno – a pena di invalidità, inefficacia e inopponibilità – essere eseguite per iscritto (pec, raccomandata a.r.) ai seguenti indirizzi e recapiti:

(per l’Agenzia) _____

(per il Concessionario) _____

Art. 23 - Trattamento dati personali

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest’ottica, i dati personali acquisiti nell’ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l’ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all’esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 24 - Effetti dell’atto

Il presente atto di concessione è fin d’ora vincolante per il Concessionario, mentre per l’Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione per l’esecuzione.

Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto

scritto.

Art. 25 - Legge regolatrice e foro competente

Il rapporto di concessione che viene qui a instaurarsi tra l'Agenzia e il Concessionario è disciplinato dal presente atto e, per quanto ivi non espressamente previsto, dal R.D. 827/1924 e dal R.D. 2440/1923, dalla Legge n. 241/1990 e dalle norme del Codice Civile.

Alla presente concessione non si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 e ss.mm.ii.

Per qualunque controversia relativa al presente atto, il foro competente è _____. [sarà cura della D.R. inserire il foro competente]

Letto, approvato e sottoscritto

Firma

Firma

A mente degli articoli 1341 e 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui agli articoli -----.

Firma

Firma